



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2564
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2566

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (5) ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี 2566 ครั้งที่ 6/2566 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2564 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2566 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2564 (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2566”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 33 และข้อ 34 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2564 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 33 ในการกู้เงินพิเศษ ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด เงินกู้นั้นต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(ก) มีอสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่า เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ต้องไม่เกินร้อยละร้อย ของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน

สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุนประกอบอาชีพ และเงินกู้พิเศษ เพื่อการอันจำเป็นอื่น ต้องไม่เกินร้อยละร้อยของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน หากอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองมีสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันส่วนหนึ่ง และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาส่งปลูกสร้างมาด้วยให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณและจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

การประกันอสังหาริมทรัพย์สำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่าที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้นมีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

/ (ข) มีหลักทรัพย์...

(ข) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจำเป็นประกันเงินกู้รายนั้น โดยจำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละ เก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น

ข้อ 34 คณะกรรมการดำเนินการจะมอบหมายให้คณะอนุกรรมการเงินกู้หรือ กรรมการดำเนินการคนใดคนหนึ่ง หรือบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควรสอบสวนและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอ กู้เงินพิเศษเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา หรือเป็นผู้แทนของสหกรณ์ในการรับจ้าง ให้องค์การพิมพ์เป็นประกัน ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องให้ข้อความจริงและให้ความร่วมมือ”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. 2566



(นายชยาวัธ จันทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด