



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด  
ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558  
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2567

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินสามัญและการกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินให้สอดคล้องเหมาะสมกับบริบทต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (4) ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ประจำปี 2567 ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2567 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2567 ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด จึงได้ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2557”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2566 และใช้ความดังต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10 จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาเห็นสมควรแต่ต้องอยู่ในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่ถึง 2 ปี กู้ได้ 30 เท่าของเงินได้รายเดือนไม่เกิน 300,000 บาท
- (2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 3 ปี กู้ได้ 40 เท่าของเงินได้รายเดือนไม่เกิน 600,000 บาท

- (3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 5 ปี ภูเก็ต 50 เท่าของเงินได้รายเดือนไม่เกิน 1,000,000 บาท
- (4) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 10 ปี ภูเก็ต 60 เท่าของเงินได้รายเดือนไม่เกิน 1,500,000 บาท
- (5) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป ภูเก็ต 70 เท่าของเงินได้รายเดือนไม่เกิน 2,000,000 บาท”

ข้อ 4 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 10/1 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558

“ข้อ 10/1 สมาชิกที่ขอกู้เงินไม่เกินมูลค่าหุ้นที่สมาชิคนั้นมีอยู่ในสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นดังกล่าว

กรณีสมาชิกข้าราชการบำนาญ หรือสมาชิกที่โอน หรือย้าย หรือออกจากราชการหรืองานประจำ โดยไม่มีความผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ข้อ 43 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าหุ้นที่สมาชิคนั้นมีอยู่ในสหกรณ์”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 12 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2566 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 12 ในการให้เงินกู้สามัญนั้น ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์มีเงินที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การขอกู้อันมีลักษณะพึงให้กู้นั้นทุกราย ให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าหุ้นสมาชิคนั้น พึงให้ได้ในลำดับก่อนเงินกู้ซึ่งมีหลักประกันอย่างอื่น

(2) ในการพิจารณาอนุมัติให้กู้ในครั้งหนึ่ง ๆ ซึ่งมีคำขอกู้หลายรายให้อนุมัติเงินกู้ซึ่งมีจำนวนน้อย พึงให้ก่อนเงินกู้ซึ่งมีจำนวนมาก เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ จำนวนเงินที่นำมาเทียบกันนั้นให้คิดรวมทั้งเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินรายก่อนของผู้กู้ที่คงเหลืออยู่ (ถ้ามี) ด้วย ทั้งนี้ เว้นแต่ในกรณีที่คณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าเหตุผลพิเศษจะวินิจฉัยเป็นอย่างอื่นก็ได้”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 17 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2566 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 17 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้มีดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน นอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

(2) เงินกู้สามัญที่มีจำนวนไม่เกินร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าหุ้นที่ผู้ถือหุ้นอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอื่นอีก

กรณีเงินกู้สามัญตาม (2) เกินกว่าร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าหุ้นต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) เมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้ว วงเงินกู้คงเหลือไม่ถึง 1,000,000 บาท ให้มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสองคนค้ำประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้รายนั้น แต่ถ้าวงเงินกู้สามัญเมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้ว มีจำนวนเงินตั้งแต่ 1,000,000 บาทขึ้นไป ให้มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสามคนค้ำประกัน เพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้รายนั้น และสมาชิกเช่นว่านั้น จะต้องไม่ใช่สมาชิกตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43

สมาชิกผู้ค้ำประกัน ต้องทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

ผู้ที่เป็นสมาชิกรายอื่นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน สามารถเป็นผู้ค้ำประกันสัญญาเงินกู้ได้ไม่เกิน 5 สัญญา แต่จะค้ำประกันเงินกู้สามัญเกิน 3 สัญญาไม่ได้

ให้ผู้สามารถเปลี่ยนหลักประกันจากสมาชิกที่ค้ำประกันเดิมเป็นสมาชิกรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน หรือนำหลักทรัพย์ที่มีตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลได้

เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมหรือนำหลักทรัพย์ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคล ให้เสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์ ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้ผู้กู้ขอขยายระยะเวลาครั้งละ 30 วัน ไม่เกิน 2 ครั้ง โดยให้ยื่นคำขอขยายระยะเวลาต่อสหกรณ์ ก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ไม่ดำเนินการ สหกรณ์อาจพิจารณาตัดหรือสงวนสิทธิประโยชน์ที่สมาชิกพึงได้รับจากสหกรณ์

สมาชิกซึ่งเป็นคู่สมรสของผู้กู้จะเป็นผู้ค้ำประกันไม่ได้

(ข) มือสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้อย่างนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการ ว่าเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละร้อยของราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน กรณีที่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างมาด้วยให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณ และจะต้องมีการประกันอัครศักดิ์สิ่งปลูกสร้างด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

การประกันอัคคีภัยสำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้น มีราคาประเมินเกินกว่า จำนวนเงินกู้แล้วจะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยก็ได้

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจำเป็นประกัน โดยจำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบ แห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 7 ให้ยกเลิกความในข้อ 18 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้ สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2566 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 18 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้นั้น ให้กำหนดไว้ดังนี้

(1) เงินกู้สามัญ ให้คณะอนุกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืน เงินกู้สามัญเป็นงวดรายเดือนพร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นจำนวนกึ่งงวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะ ของผู้กู้และผู้ค้ำประกัน จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ อายุของผู้กู้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นี้ คือ ผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้จนเกษียณอายุราชการ หนี้คงเหลือหลังจากเกษียณอายุราชการต้องไม่เกินร้อยละ เก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์ ณ วันยื่นคำขอกู้ และกรณีกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์ หรือ หลักทรัพย์รัฐบาล หรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ค้ำประกัน ผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุ ไม่เกิน 65 ปี ทั้งนี้ไม่เกิน 200 เดือน (สองร้อยงวด) ตั้งแต่เดือนที่เริ่มคิดดอกเบี้ย ยกเว้นกรณีกู้ ตามข้อ 10/1

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอผ่อนผันเป็นหนังสือ และคณะอนุกรรมการเงินกู้ เห็นว่ามีเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้ สำหรับเงินกู้สามัญที่กำหนดไว้ตามความในวรรคแรก ให้แก่ผู้กู้อะไรหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลา เช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สามัญรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน โดยจำนวนงวดการชำระหนี้ยังคงเป็นไป ตามสัญญาเช่นเดิม เว้นแต่ ผู้กู้อายใดที่แสดงความประสงค์ขอปรับโครงสร้างหนี้ให้ดำเนินการตามระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยการปรับโครงสร้างหนี้ของสมาชิกสหกรณ์

(2) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวน พร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย ไม่เกินสิบสองงวดติดต่อกัน โดยงวดแรกให้ส่งต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก เป็นต้นไป ทั้งนี้ โดยไม่มีการผ่อนเวลาอย่างใดอีก”

ข้อ 8 ให้ยกเลิกชื่อหมวด 6 ดอกเบี้ยเงินกู้ แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“หมวด 6


ดอกเบี้ยเงินกู้และเงินเฉลี่ยคืน”

ข้อ 9 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 21/1 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558

“ข้อ 21/1 ให้สมาชิกที่ส่งคืนเงินกู้พร้อมด้วยดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ ได้รับเงินเฉลี่ยคืนตามส่วนจำนวนรวมแห่งดอกเบี้ยเงินกู้ที่สมาชิกนั้นได้ชำระให้แก่สหกรณ์ในระหว่างปี เว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการจะมีมติให้เงินกู้ประเภทใด ๆ ไม่ให้มีเงินเฉลี่ยคืน

ในกรณีที่สมาชิกค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย ติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือนหรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่ง ๆ สมาชิกรายนั้นจะไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืนในปีนั้น”

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2567

  
(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานกรรมการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด