



## โครงการกู้ยืมเงินสามัญดอกเบี้ยต่ำเพื่อใช้จ่ายอเนกประสงค์ระดับเศรษฐกิจ (สำหรับสมาชิกที่ไม่มีภาระหนี้กับสหกรณ์)

### 1. หลักการและเหตุผล

ด้วยมีสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด จำนวนมากกว่า 5,000 คน ไม่มีภาระหนี้กับสหกรณ์สมาชิกกลุ่มดังกล่าวมีสถานะทางการเงินมั่นคง ไม่มีความเสี่ยงหรือมีความเสี่ยงน้อยมาก หากปล่อยกู้สมาชิกกลุ่มนี้ควรกระตุ้นให้มีแรงจูงใจมากกว่านี้ เนื่องจากโครงการเงินกู้ของสหกรณ์ฯ ที่ผ่านมายังไม่ตรงตามความต้องการของสมาชิกกลุ่มนี้เท่าที่ควร แม้ต้องการกู้เพื่อไปเสริมสร้างคุณภาพชีวิตตนเอง ดูแลความเป็นอยู่ของสมาชิกในครอบครัวที่อาจมีภาระผ่อนสินทรัพย์จากสถาบันการเงินที่รับภาระดอกเบี้ยสูงมาก หรือนำเงินไปลงทุนทางเลือกอื่น ๆ ที่ให้ผลตอบแทนสูงกว่า จึงทำให้สมาชิกกลุ่มนี้ไม่มีแรงจูงใจในการกู้เงินจากสหกรณ์ไปเพิ่มคุณภาพชีวิตของตนเอง เพิ่มโอกาสในการลงทุนทางเลือกอื่น หรือช่วยเหลือด้านการเงินแก่บุคคลในครอบครัวของตนเองได้

ดังนั้น เพื่อให้โครงการสนองความต้องการสมาชิกกลุ่มดังกล่าวและเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตให้แก่สมาชิกและดูแลความเป็นอยู่ของครอบครัวสมาชิกให้ดีขึ้น สหกรณ์จึงเปิดโครงการเงินกู้สามัญดอกเบี้ยต่ำเพื่อใช้จ่ายอเนกประสงค์ระดับเศรษฐกิจ (สำหรับสมาชิกที่ไม่มีภาระหนี้กับสหกรณ์)

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตของสมาชิกและครอบครัวของสมาชิก

### 3. เป้าหมาย

สหกรณ์กำหนดวงเงินให้กับสมาชิกกู้ยืมไว้จำนวน 200,000,000 บาท

### 4. คุณสมบัติผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ

- 4.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ที่ไม่มีภาระหนี้กับสหกรณ์ นับถึงวันที่ยื่นคำขอกู้ รวมถึงสมาชิกที่เป็นข้าราชการบำนาญ
- 4.2 เป็นผู้มีเงินได้รายเดือน หัก ณ ที่จ่าย กรมที่ดิน
- 4.3 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริง หรือถูกดำเนินการทางวินัย
- 4.4 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกฟ้องหรือถูกบังคับคดีทั้งทางแพ่งและทางอาญา หรือไม่อยู่ในระหว่างถูกบังคับคดีเพื่อยึดทรัพย์สินชำระหนี้

## 5. วิธีการดำเนินงาน

### 5.1 การดำเนินงานของสหกรณ์

(1) สหกรณ์จัดทำประกาศแจ้งให้สมาชิกทราบ “โครงการเงินกู้สามัญดอกเบี้ยต่ำ เพื่อใช้จ่ายอเนกประสงค์ระดับเศรษฐกิจ (สำหรับสมาชิกที่ไม่มีภาระหนี้กับสหกรณ์)” พร้อมทั้งส่งหนังสือให้กับ สำนัก/กอง/สำนักงาน/สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา และสามารถดาวน์โหลดคำขอกู้ และหนังสือกู้เงินตามโครงการฯ ได้ทางเว็บไซต์ [www.landcoop.com](http://www.landcoop.com)

(2) สหกรณ์รับคำขอกู้เงินตามโครงการฯ แล้วนำเสนอคณะอนุกรรมการเงินกู้ ประชุมพิจารณาอนุมัติคำขอกู้เงินของสมาชิก โดยจ่ายเงินกู้หลังวันจ่ายเงินกู้สามัญ 1 วันทำการ สำหรับงวดสิ้นเดือนจ่ายพร้อมการจ่ายเงินกู้สามัญ กรณีที่มีวันหยุดติดต่อกันหลายวันหรือการจ่ายเงินเดือน ข้าราชการเลื่อนวันจ่ายเร็วขึ้น โดยให้จ่ายพร้อมการจ่ายเงินกู้สามัญ ยกเว้น กรณีใช้เอกสารการฝากเงิน ในสหกรณ์นี้ หรืออสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน ให้คณะอนุกรรมการเงินกู้นำคำขอกู้ที่ได้รับในแต่ละเดือนมา ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้และเอกสารที่เกี่ยวข้อง แล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ ในการประชุมประจำเดือน

### 5.2 การดำเนินการของสมาชิก

(1) สมาชิกส่งคำขอกู้โครงการและเอกสารที่เกี่ยวข้องตามข้อ 5.2 (2) ให้กับสหกรณ์

(2) แนบหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้ สำเนาบัตรประจำตัวคู่สมรส (ถ้ามี) โดยเจ้าของบัตร

เป็นผู้ลงนามรับรอง

- สำเนาสลิปเงินเดือน ๆ ปัจจุบันผู้กู้

- สำเนาสมุดบัญชีธนาคารของผู้กู้ที่จะให้โอนเงิน

กรณีใช้สมาชิกค้ำประกัน

- สำเนาบัตรประจำตัวผู้ค้ำประกัน กรณี หย่า/ม่าย (แนบหลักฐานที่เกี่ยวข้อง)

กรณีใช้เอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ค้ำประกัน

- สำเนาสมุดบัญชีเงินฝากสหกรณ์

กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์ค้ำประกัน (เฉพาะที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

- สำเนาโฉนดที่ดิน

- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

- ระวังของโฉนดที่ดิน

- แผนที่สังเขปของที่ตั้งของที่ดิน

- รูปถ่ายของที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

- แบบรายงานการตรวจสอบหลักฐานเกี่ยวกับหลักประกันเงินกู้โครงการฯ

*Handwritten signature*

## 6. เงื่อนไข

- 6.1 ให้อู่ได้ไม่เกินรายละ 2,000,000 บาท
- 6.2 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี (ไม่มีเฉลี่ยคืน)
- 6.3 มีสิทธิ์กู้ได้ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การกู้และเงื่อนไขอื่น ๆ สำหรับเงินกู้โครงการนี้ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

## 7. หลักประกัน

- 7.1 สมาชิก
- 7.2 ไม่เกินมูลค่าหุ้นที่สมาชิคนั้นมีอยู่ในสหกรณ์
- 7.3 เอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้
- 7.4 อสังหาริมทรัพย์ (เฉพาะที่ดิน หรือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การค้ำประกันสำหรับเงินกู้โครงการนี้ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

## 8. การพิจารณาคำขอกู้

คณะกรรมการเงินกู้จะจัดลำดับการอนุมัติเงินกู้ตามโครงการฯ เดือนละ 3 ครั้ง โดยพิจารณาจากผู้ส่งหลักฐานครบถ้วนเท่านั้น และคณะกรรมการเงินกู้สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาจำกัดจำนวนเงินกู้เป็นคราว ๆ ไป ยกเว้น กรณีใช้เอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ และอสังหาริมทรัพย์ ค้ำประกัน ให้คณะกรรมการเงินกุนำคำขอกู้ที่ได้รับในแต่ละเดือนมาตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้และเอกสารที่เกี่ยวข้อง แล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติในการประชุมประจำเดือน

## 9. ระยะเวลาดำเนินการ

ยื่นรับคำขอกู้เงินโครงการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 หรือจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง *ร.ร.*

## 10. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

- 10.1 สหกรณ์สามารถจ่ายเงินให้ความช่วยเหลือสมาชิกได้จำนวน 200,000,000 บาท
- 10.2 สหกรณ์เป็นแหล่งเงินทุนสนับสนุนและส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้แก่สมาชิกและครอบครัว
- 10.3 สมาชิกสามารถเพิ่มทางเลือกในการลงทุนอื่น ๆ ที่ให้ผลตอบแทนสูง

## 11. ผู้เสนอโครงการ

(นางกัญจน์สิริ พินิจ)  
ผู้จัดการสหกรณ์

## 12. ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายไพโรจน์ เพื่อกวีไล)  
ประธานอนุกรรมการเงินกู้

## 13. ผู้อนุมัติโครงการ

(นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง)  
รองประธานกรรมการ ปฏิบัติหน้าที่แทน  
ประธานกรรมการ  
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด

ตารางการชำระเงินกู้โครงการกู้ยืมเงินสามัญดอกเบี้ยต่ำเพื่อใช้จ่ายเอนกประสงค์ระดับเศรษฐกิจ  
(สำหรับสมาชิกที่ไม่เคยกู้) อัตราดอกเบี้ย 4.50% (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

จำนวนเงินกู้ (บาท)	การส่งชำระหนี้ (ต้นเงิน + ดอกเบี้ย)						
	200 งวด (บาท/งวด)	180 งวด (บาท/งวด)	120 งวด (บาท/งวด)	96 งวด (บาท/งวด)	84 งวด (บาท/งวด)	72 งวด (บาท/งวด)	60 งวด (บาท/งวด)
2,000,000	14,240	15,300	20,730	24,850	27,800	31,750	37,290
1,900,000	13,530	14,540	19,700	23,610	26,410	30,160	35,430
1,800,000	12,810	13,770	18,660	22,370	25,030	28,580	33,560
1,700,000	12,100	13,010	17,620	21,020	23,640	26,990	31,700
1,600,000	11,390	12,240	16,590	19,880	22,240	25,400	29,830
1,500,000	10,680	11,480	15,550	18,640	20,860	23,820	28,000
1,400,000	9,970	10,710	14,510	17,400	19,470	22,230	26,100
1,300,000	9,260	9,950	13,480	16,150	18,070	20,640	24,240
1,200,000	8,540	9,180	12,440	14,910	16,690	19,050	22,380
1,100,000	7,830	8,420	11,400	13,670	15,300	17,470	20,510
1,000,000	7,120	7,650	10,370	12,430	13,900	15,880	18,650