



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2568

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เพื่อปรับปรุงหลักเกณฑ์การให้เงินกู้แก่สมาชิก และการค้ำประกันให้สอดคล้องเหมาะสมกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 58 (9) และข้อ 77 (4) ของข้อบังคับของสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ครั้งที่ 8/2568 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2568 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2568 ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด จึงได้ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2568”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2567 และให้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10 จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่มหาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาเห็นสมควรแต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 90 เท่าของเงินได้รายเดือนหรือไม่เกิน 4,000,000 บาท ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่ถึง 2 ปี กู้ได้ 30 เท่าของเงินได้รายเดือน
ไม่เกิน 500,000 บาท

(2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 3 ปี กู้ได้ 40 เท่าของเงินได้รายเดือน
ไม่เกิน 800,000 บาท

(3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 5 ปี กู้ได้ 50 เท่าของเงินได้รายเดือน
ไม่เกิน 2,000,000 บาท

/ (4) เป็นสมาชิก...

- (4) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 10 ปี กู้ได้ 60 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 2,500,000 บาท
- (5) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 15 ปี กู้ได้ 70 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 3,000,000 บาท
- (6) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 20 ปี กู้ได้ 80 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 3,500,000 บาท
- (7) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป กู้ได้ 90 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 4,000,000 บาท

ทั้งนี้ สมาชิกแต่ละรายจะมีหนี้เงินกู้รวมทุกประเภททุกสัญญาต้องไม่เกิน 6,000,000 บาท และเมื่อผ่อนชำระหนี้สัญญาใหม่พร้อมกับภาระอื่นแล้ว ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ การหักเงินเดือนเพื่อชำระหนี้ตามนโยบายรัฐบาล และตามมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ กรมที่ดิน จำกัด”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 11 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้ สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2566 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 11 สมาชิกที่มีหนี้เงินกู้สามัญค้างชำระอยู่ และชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด อาจยื่นคำขอกู้เงินสามัญใหม่ได้ โดยการหักกลบลบหนี้กัน เว้นแต่เงินกู้เพื่อกิจการตามโครงการ ที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้นเพื่อประโยชน์แก่สมาชิกเป็นคราว ๆ ไป สมาชิกอาจกู้โดยไม่ต้องคำนึงถึงระยะเวลา ที่ได้ผ่อนชำระหนี้มาแล้ว โดยการจัดทำสัญญาฉบับใหม่และไม่ต้องหักกลบลบหนี้กัน ทั้งนี้ จำนวนเงินกู้สามัญ และเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินรวมทุกรายของสมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ ในเวลาใดเวลาหนึ่งไม่ควรเกินกว่ากำหนดไว้ในข้อ 10

สำหรับระยะเวลาการชำระหนี้ดังกล่าวข้างต้นคณะกรรมการดำเนินการ อาจปรับลดหรือเพิ่มได้ตามความเหมาะสม เพื่อประโยชน์ในการบริหารการเงินของสหกรณ์โดยประกาศ ให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

การพิจารณาให้เงินกู้ตามโครงการที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้นดังกล่าว คณะกรรมการ ดำเนินการอาจพิจารณาปรับเพิ่มจำนวนเงินกู้เกินกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ 10 ได้ตามความเหมาะสม

ระยะเวลาการชำระหนี้ตามวรรคแรก ไม่ใช่บังคับกรณีสมาชิกกู้เงินไม่เกิน มูลค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 15 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้ สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2566 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 15 ให้กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินได้ในอัตราสี่เท่าของเงินได้รายเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ เก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่มีอยู่ และจะต้องมีเงินได้รายเดือนให้พอชำระหนี้ สำหรับวงเงินที่จะได้รับการอนุมัตินั้น เมื่อรวมกับจำนวนหนี้เงินกู้สามัญไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นแล้ว ต้องไม่เกินจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ หากเกินให้ลด หรือตัดการกู้เงินลง

กรณีมีหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินตามสัญญาเดิมค้างอยู่ แต่มีความประสงค์ จะกู้ใหม่ต้องผ่อนชำระเงินกู้ตามสัญญาเดิมมาแล้วอย่างน้อย 2 งวด จึงจะมีสิทธิยื่นกู้ใหม่ โดยสหกรณ์ จะหักชำระหนี้และดอกเบี้ยตามสัญญาเดิมให้เสร็จสิ้นก่อน ทั้งนี้ จำนวนเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ของสมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ ในเวลาใดเวลาหนึ่งจะมีจำนวนต้นเงินเกินกว่ากำหนดไว้ในข้อ 10 ไม่ได้”

ข้อ 6 ให้ยกเลิกความในข้อ 17 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้ สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2567 และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 17 หลักประกันสำหรับเงินกู้ให้มีดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

(2) เงินกู้สามัญที่มีจำนวนไม่เกินร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าหุ้นที่ผู้กู้ มีอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอื่นอีก

กรณีเงินกู้สามัญตาม (2) เกินกว่าร้อยละเก้าสิบห้าของมูลค่าหุ้นต้องมี หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) เมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้วให้มีสมาชิก ซึ่งคณะกรรมการการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้ำประกันเพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจนค่าภาระติดพัน อันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้รายนั้น และสมาชิกเช่นว่านั้น จะต้องไม่ใช่สมาชิกตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 ดังนี้

(1) วงเงินกู้คงเหลือไม่ถึง 500,000 บาท จำนวน 1 คนค้ำประกัน

(2) วงเงินกู้คงเหลือตั้งแต่ 500,000 บาท ถึง 1,000,000 บาท

จำนวน 2 คนค้ำประกัน

(3) วงเงินกู้คงเหลือตั้งแต่ 1,000,001 บาท ถึง 2,000,000 บาท

จำนวน 3 คนค้ำประกัน

(4) วงเงินกู้คงเหลือตั้งแต่ 2,000,001 บาท ถึง 3,000,000 บาท

ไม่น้อยกว่า 4 คน ค้ำประกัน

(5) วงเงินกู้คงเหลือตั้งแต่ 3,000,001 บาท ถึง 4,000,000 บาท

ไม่น้อยกว่า 5 คน ค้ำประกัน

สมาชิกผู้ค้ำประกัน ต้องทำหนังสือค้ำประกันให้ไว้ต่อสหกรณ์

ตามแบบที่กำหนด

ผู้ที่เป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน สามารถเป็น ผู้ค้ำประกันทุกสัญญารวมกันสูงสุดไม่เกิน จำนวน 6,000,000 บาท หรือไม่เกิน 7 สัญญา โดยในแต่ละสัญญา มีสิทธิค้ำประกันได้ไม่เกิน 60 เท่าของเงินได้รายเดือน

ให้ผู้กู้สามารถเปลี่ยนหลักประกันจากสมาชิกที่ค้ำประกันเดิม เป็นสมาชิกรายอื่นซึ่งคณะกรรมการการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน หรือนำหลักทรัพย์ที่มี ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลได้

เมื่อผู้ค้าประกันคนใดพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้าประกันแทนคนเดิมหรือนำหลักทรัพย์ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคล ให้เสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์ ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้ผู้กู้ขอขยายระยะเวลาครั้งละ 30 วัน ไม่เกิน 2 ครั้ง โดยให้ยื่นคำขอขยายระยะเวลาต่อสหกรณ์ ก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ไม่ดำเนินการ สหกรณ์อาจพิจารณาตัดหรือสงวนสิทธิประโยชน์ที่สมาชิกพึงได้รับจากสหกรณ์

สมาชิกซึ่งเป็นผู้สมรสของผู้กู้จะเป็นผู้ค้าประกันไม่ได้

(ข) เมื่อสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการ ว่าเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละร้อยของราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน กรณีที่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาส่งปลูกสร้างมาด้วยให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณ และจะต้องมีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรจำนำเป็นประกัน โดยจำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ประกาศ ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2568

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด