



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด
ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน (ฉบับที่ 4)
พ.ศ. 2561

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาและเห็นสมควรปรับปรุงระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้เหมาะสมกับสภาวะในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความ ข้อ 58 (9) และข้อ 77 (3) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 6/2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2561”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 เป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 10 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 10 จำนวนเงินกู้สามัญที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่ง ๆ นั้น ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้ พิจารณาเห็นสมควร แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000,000 บาท ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือน แต่ไม่ถึง 2 ปี กู้ได้ 40 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 500,000 บาท
- (2) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 5 ปี กู้ได้ 50 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 1,000,000 บาท
- (3) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป แต่ไม่ถึง 10 ปี กู้ได้ 60 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 1,500,000 บาท
- (4) เป็นสมาชิกตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป กู้ได้ 70 เท่าของเงินได้รายเดือน ไม่เกิน 2,000,000 บาท

/กรณีสมาชิก...

กรณีสมาชิกกู้เงินไม่เกินมูลค่าหุ้นที่สมาชิกนั้นมีอยู่ในสหกรณ์ ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นดังกล่าว

สมาชิกที่โอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำ โดยไม่มีความผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกนั้นมีอยู่ในสหกรณ์ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสมาชิกที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายการปฏิรูประบบราชการ

ในกรณีที่สมาชิกมีค่าหุ้นเกินวงเงินที่อาจกู้ได้ตามวรรคหนึ่ง หรือสมาชิกที่โอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำ โดยไม่มีความผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 คณะกรรมการเงินกู้อาจให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกนั้นได้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกนั้นมีอยู่ในสหกรณ์”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความในข้อ 17 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 17 หลักประกันสำหรับเงินกู้ ให้มีดังต่อไปนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน นอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้ว มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

(2) เงินกู้สามัญที่มีจำนวนไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ มิต้องมีหลักประกันอื่นอีก

กรณีเงินกู้สามัญตามวรรคหนึ่งเกินกว่าร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้น ต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) เมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้ว วงเงินกู้คงเหลือไม่ถึง 1,000,000 บาท ให้มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสองคนค้ำประกัน เพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปสรรคแห่งหนี้รายนั้น แต่ถ้าวงเงินกู้สามัญเมื่อหักค่าหุ้นสะสม ณ วันยื่นคำขอกู้เงินแล้ว มีจำนวนเงินตั้งแต่ 1,000,000 บาทขึ้นไป ให้มีสมาชิกซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรจำนวนสามคนค้ำประกัน เพื่อหนี้สินเกี่ยวกับเงินกู้สามัญตลอดจนค่าภาระติดพันอันเป็นอุปสรรคแห่งหนี้รายนั้น และสมาชิกเช่นว่านั้น จะต้องไม่ใช่สมาชิกตามข้อบังคับสหกรณ์ข้อ 43 เว้นแต่สมาชิกผู้นั้นเป็นผู้ที่ถูกโอนหรือย้ายตามกฎหมายการปฏิรูประบบราชการเท่านั้น

สมาชิกผู้ค้ำประกัน ต้องทำหนังสือค้ำประกันไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

ผู้ที่เป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน สามารถเป็นผู้ค้ำประกันสัญญาเงินกู้ได้ไม่เกิน 5 สัญญา แต่จะค้ำประกันเงินกู้สามัญเกิน 3 สัญญาไม่ได้

ให้ผู้กู้สามารถเปลี่ยนหลักประกันจากสมาชิกที่ค้ำประกันเดิมเป็นสมาชิกรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน หรือนำหลักทรัพย์ที่มีตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคลได้

/เมื่อผู้ค้ำ...

เมื่อผู้ค้าประกันคนใดพ้นจากการเป็นสมาชิกสหกรณ์ ผู้กู้ต้องจัดให้มีสมาชิกอื่น ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้าประกันแทนคนเดิมหรือนำหลักทรัพย์ตาม (ข) หรือ (ค) เป็นหลักประกันแทนบุคคล ให้เสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสหกรณ์ ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้ผู้กู้ขอขยายระยะเวลาครั้งละ 30 วัน ไม่เกิน 2 ครั้ง โดยให้ยื่นคำขอขยายระยะเวลาต่อสหกรณ์ ก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ไม่ดำเนินการ สหกรณ์อาจพิจารณาตัดหรือสงวนสิทธิประโยชน์ที่สมาชิกพึงได้รับจากสหกรณ์

สมาชิกซึ่งเป็นผู้สมรสของผู้กู้จะเป็นผู้ค้าประกันไม่ได้

(ข) มีอสังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น โดยต้องเป็นที่พอใจคณะกรรมการดำเนินการว่าเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละแปดสิบของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน กรณีที่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาจำนองเป็นประกัน และสำนักงานที่ดินไม่ได้ประเมินราคาส่งปลูกสร้างมาด้วยให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดินมาใช้ในการคำนวณ และจะต้องมีการประกันอสังหาริมทรัพย์ด้วย โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันนั้นให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการเงินกู้

การประกันอสังหาริมทรัพย์สำหรับสิ่งปลูกสร้างตามวรรคหนึ่ง หากคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาเห็นว่า ที่ดินที่นำมาจำนองเป็นประกันนั้น มีราคาประเมินเกินกว่าจำนวนเงินกู้แล้ว จะไม่ต้องจัดให้มีการประกันอสังหาริมทรัพย์ก็ได้

(ค) มีหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์นี้ ซึ่งคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรนำมาเป็นประกัน โดยจำนวนเงินกู้ต้องอยู่ภายในร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความในข้อ 18 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด ว่าด้วยเงินกู้สามัญและเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน พ.ศ. 2558 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 18 เงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้ นั้น ให้กำหนดไว้ดังนี้

(1) เงินกู้สามัญ ให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมด้วยดอกเบี้ย เป็นจำนวนที่งวดที่สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควรตามฐานะของผู้กู้และผู้ค้าประกัน จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ อายุของผู้กู้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นี้ คือ กรณีผู้กู้โดยใช้สมาชิกค้าประกัน ผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้จนเกษียณอายุราชการหนักเหลือหลังจากเกษียณอายุราชการต้องไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์ วันยื่นคำขอกู้ และกรณีผู้กู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์หรือหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ค้ำประกัน ผู้กู้ต้องส่งคืนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 65 ปี ทั้งนี้ไม่เกิน 200 เดือน (สองร้อยงวด) ตั้งแต่เดือนที่เริ่มคิดดอกเบี้ย ยกเว้นกรณีผู้กู้ไม่เกินร้อยละเก้าสิบของมูลค่าหุ้นสะสมของสมาชิกนั้น

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอผ่อนผันเป็นหนังสือ และคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่า มีเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการดำเนินการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญที่กำหนดไว้ตามความในวรรคแรก ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนเวลาเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้สามัญรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน โดยจำนวนงวดการชำระหนี้ยังคงเป็นไปตามสัญญาเช่นเดิม

(2) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ย ภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ยไม่เกินสิบงวดติดต่อกัน โดยงวดแรกให้ส่งต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกเป็นต้นไป ทั้งนี้ โดยไม่มีการผ่อนเวลาอย่างใดอีก”

ประกาศ ณ วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2561



(นายประทีป กิริติเรขา)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด