



## โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)

### 1. หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด มีวัตถุประสงค์ที่จะสนับสนุนให้สมาชิกที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพื่อความมั่นคงในการดำรงชีพ โดยช่วยแบ่งเบาภาระการจ่ายดอกเบี้ยและการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง ทำให้สมาชิกต้องแบกรับภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น สหกรณ์จึงเปิดโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ให้สมาชิกกู้ยืมเงินในอัตราดอกเบี้ยต่ำ เพื่อไถ่ถอนจำนองอสังหาริมทรัพย์จากสถาบันการเงินอื่น

### 2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์)
- 2.2 เพื่อลดภาระของสมาชิกจากดอกเบี้ยเงินกู้ของสถาบันการเงินที่มีอัตราสูง
- 2.3 เพื่อช่วยเหลือสมาชิกสหกรณ์ใหม่ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

### 3. เป้าหมาย

สหกรณ์กำหนดวงเงินให้กับสมาชิกกู้ยืมไว้จำนวน 30,000,000 บาท

### 4. คุณสมบัติผู้มีสิทธิกู้เงินตามโครงการ

- 4.1 เป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 4.2 เป็นผู้ที่มีเงินได้รายเดือน หัก ณ ที่จ่ายกรมที่ดิน
- 4.3 เป็นผู้ที่มีหนี้กับสถาบันการเงินนั้น ๆ
- 4.4 ไม่เคยผิดนัดชำระหนี้กับสหกรณ์
- 4.5 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกตั้งกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริง หรือถูกดำเนินการทางวินัย
- 4.6 ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกฟ้องหรือถูกบังคับคดีทั้งทางแพ่งและอาญา หรือไม่อยู่ในระหว่างถูกบังคับคดีเพื่อยึดทรัพย์สินชำระหนี้
- 4.7 กรณีผ่อนชำระหนี้โครงการนี้เกินกว่าเกษียณอายุราชการต้องเป็นผู้ขอรับบำนาญ

### 5. วิธีการดำเนินงาน

#### 5.1 การดำเนินงานของสหกรณ์

(1) สหกรณ์ทำหนังสือเวียนแจ้งให้สมาชิกทราบ “โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)” พร้อมทั้งส่งหนังสือให้กับ สำนัก/กอง/สำนักงาน/สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา และสามารถดาวน์โหลดคำขอกู้และหนังสือกู้เงินตามโครงการฯ ได้ทางเว็บไซต์ [www.landcoop.com](http://www.landcoop.com)

/ (2) สหกรณ์...

(2) สหกรณ์รับคำขอกู้เงินตามโครงการฯ แล้วนำเสนอคณะอนุกรรมการเงินกู้ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

#### 5.2 การดำเนินการของสมาชิก

สมาชิกส่งคำขอกู้โครงการและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กับสหกรณ์ ประกอบด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัว / สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส
- สำเนาทะเบียนสมรส / สำเนาทะเบียนหย่า / สำเนาใบมรณบัตร
- หนังสือให้ความยินยอมคู่สมรส
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล (ถ้ามี)
- สลิปเงินเดือนปัจจุบันของผู้กู้และคู่สมรส
- เอกสารแสดงรายได้คู่สมรส / รายได้อื่น (ถ้ามี)
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน สัญญาจำนองกับสถาบัน

การเงินเดิมที่จะนำเงินไปชำระ

- หนังสือรับรองจำนวนต้นเงิน และดอกเบี้ยคงเหลือจากสถาบันการเงินเดิม
- สำเนาเอกสารสิทธิ (โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. 3 ก.) / หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (โดยระบุสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์)
- หนังสือรับรองราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน
- ระวังของโฉนดที่ดิน
- แผนที่ตั้งโดยสังเขป และรูปถ่ายของอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองพร้อมรับรอง
- เอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่คณะอนุกรรมการเงินกู้เห็นสมควรขอเพิ่มเติม

### 6. เงื่อนไข

6.1 ให้กู้ได้เต็มตามจำนวนหนี้ที่ต้องชำระกับสถาบันการเงินนั้น แต่ต้องไม่เกินร้อยละร้อยละของราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสำนักงานที่ดิน

ทั้งนี้ เมื่อรวมกับหนี้เงินกู้ทุกสัญญาในสหกรณ์แล้ว ต้องไม่เกิน 5,000,000 บาท

#### 6.2 อัตราดอกเบี้ย (ไม่มีเฉลี่ยคืน)

เดือนที่ 1 - 12 (ปีที่ 1) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี

เดือนที่ 13 - 24 (ปีที่ 2) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี

เดือนที่ 25 - 36 (ปีที่ 3) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.75 ต่อปี

เดือนที่ 37 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี

### 7. การผ่อนชำระเงินกู้

7.1 ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 360 งวด ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก และผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์

7.2 ผ่อนชำระต้นเงินรวมดอกเบี้ยเท่ากันทุกเดือน (แบบเงินรวมคงที่) โดยการผ่อนชำระต่องวดจะเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลง

7.3 กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้ก่อน 6 ปี สหกรณ์จะคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละ 6.50 นับตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญา

### 8. หลักประกันเงินกู้

อสังหาริมทรัพย์ที่ไถ่ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่นที่สมาชิกเป็นผู้จํานองเป็นประกันเต็มจํานวนเงินกู้ ทั้งนี้หลักประกันดังกล่าวหากมีสิ่งปลูกสร้างต้องมีการประกันอัคคีภัยโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ ส่วนวงเงินทำประกันต้องไม่น้อยกว่าวงเงินที่ขอกู้

ทั้งนี้ หลักเกณฑ์การกู้ การค้ำประกัน และเงื่อนไขอื่น ๆ สำหรับเงินกู้โครงการนี้ให้เป็นไปตามระเบียบสหกรณ์ฯ ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2564

### 9. การพิจารณาค่าขอกู้

คณะกรรมการเงินกู้จะจัดลำดับการพิจารณาเงินกู้ตามโครงการฯ เดือนละ 3 ครั้ง โดยพิจารณาจากผู้ส่งหลักฐานครบถ้วนเท่านั้น เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้ แล้วรวบรวมค่าขอกู้ที่ได้ตรวจสอบคุณสมบัติในแต่ละเดือน นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติในการประชุมประจำเดือน

### 10. ระยะเวลาดำเนินโครงการ

ยื่นรับค่าขอกู้เงินโครงการตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568

### 11. ผู้เสนอโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)



(นางกัญจน์สิริ พินิจ)

ผู้จัดการสหกรณ์

12. โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์) ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการตามมติที่ประชุม ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

### 13. ผู้อนุมัติโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหสงเคราะห์ (รีไฟแนนซ์)



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมที่ดิน จำกัด